

Zapraszamy na szkolenie

**„Nowa ustawa deweloperska z Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym
po zmianach wprowadzonych w 2023 i 2024 r., z pytaniami i odpowiedziami”**

Warszawa, 22 listopada 2024 r.

Program szkolenia:

1. Zakres przedmiotowy i podmiotowy nowej ustawy.
2. Nowy zakres prospektu informacyjnego.
3. Nowe zasady funkcjonowania rachunków powierniczych, eliminacja ryzyka utraty przez nabywców środków finansowych na tych rachunkach.
4. Nowe obowiązki dewelopera wobec nabywców.
5. Zakres kontrolny banków.
6. Nowe procedury odbiorów lokali.
7. Ustawowa regulacja umowy rezerwacyjnej.
8. Forma i treść umowy rezerwacyjnej.
9. Fakultatywny charakter opłaty rezerwacyjnej przy ustawowym progu nieprzekroczenia 1% ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego.
10. Odstąpienie od umowy deweloperskiej przez nabywcę i dewelopera.
11. Deweloperski Fundusz Gwarancyjny.
12. Wpisy praw i roszczeń z umów deweloperskich do księgi wieczystej.
13. Odpowiedzialność odszkodowawcza dewelopera.
14. Przepisy przejściowe – możliwość stosowania przepisów dotychczasowych.
15. Wyjaśnienie pojawiających się już wątpliwości przy zastosowaniu nowej ustawy w praktyce.
16. Pytania i odpowiedzi.

Szkolenie poprowadzi: sędzia SN dr Helena Ciepla

Doktor nauk prawnych. Sędzia Sądu Najwyższego w stanie spoczynku. Autorka i współautorka wielu publikacji naukowych z zakresu prawa i postępowania cywilnego, prawa rodzinnego i opiekuńczego oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece, m.in. Komentarzy do Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, Kodeksu Rodzinnego i opiekuńczego oraz Ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Odznaczona Krzyżem

Komandorskim za zasługi dla wymiaru sprawiedliwości, za kształtowanie zasad demokratycznego państwa prawa i kultury prawnej. Wykładowca uczelni wyższych. Doświadczony wykładowca na szkoleniach dla praktyków.

Informacje organizacyjne:

Termin i czas trwania szkolenia: 22 listopada 2024 r., w godzinach 10.00 - 16.00.

Miejsce organizacji szkolenia: Warszawa, dokładna lokalizacja zostanie podana na tydzień przed szkoleniem.

Koszt szkolenia: 790 zł netto/os.

Podatek VAT nie zostanie naliczony, jeżeli szkolenie finansowane jest w min. 70% ze środków publicznych oraz pod warunkiem podpisania oświadczenia o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych.

Cena szkolenia obejmuje: udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe, certyfikat ukończenia szkolenia, serwis kawowy oraz lunch.

Płatność:

- dla sektora prywatnego: na podstawie faktury pro-forma najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia,
- dla sektora publicznego: na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni po szkoleniu.

Tryb przyjmowania zgłoszeń: Wypełnioną (i podpisaną przez osobę upoważnioną) Kartę zgłoszenia (skan) oraz informację o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych, prosimy przesłać na adres: zgloszenia@szkolenia-prawne.pl lub faxem na numer 22 247 81 56 w terminie do 18 listopada 2024 r.

Kontakt: Agnieszka Kuźdub, tel. 607 744 074, e-mail: szkolenia@szkolenia-prawne.pl