

Zapraszamy na szkolenie

**"Hipoteka jako zabezpieczenie wierzytelności, w tym wynikających z kredytów  
denominowanych walutą obcą. Zagadnienia procesowe, nieprocesowe, i egzekucyjne.  
Uprawnienia i obowiązki wierzyciela i dłużnika hipotecznego"**

Szkolenie online, 17 czerwca 2024 r.

**Program szkolenia:**

- 1. Podmioty i przedmiot zabezpieczenia hipotecznego.**
2. Prawo właściwe do oceny prawnej hipoteki.
3. Hipoteka łączna. Podział zabezpieczenia a podział hipoteki:
  - hipoteka na udziale we współwłasności,
  - podział wieczystoksięgowy nieruchomości a hipoteka.
4. Wygaśnięcie hipoteki. Obowiązki wierzyciela.
5. **Upadłość wierzyciela lub dłużnika. Wpływ postępowania restrukturyzacyjnego dłużnika na zabezpieczenie hipoteczne.**
6. Zbycie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką.
7. Opróżnione miejsce hipoteczne.
8. **Realizacja uprawnień wierzyciela hipotecznego:**
  - powództwo o zapłatę wierzytelności zabezpieczonej hipotecznie,
  - wypowiedzenie wierzytelności zabezpieczonej hipotecznie,
  - zakres odpowiedzialności dłużnika hipotecznego,
  - przedawnienie wierzytelności hipotecznej.
9. **Hipoteka w sprawach procesowych, nieprocesowych:**
  - uzgodnienie treści księgi wieczystej w zakresie działu IV, II księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości dłużnika,

– **wpływ nieważności umowy kredytowej na byt hipoteki zabezpieczającej wierzytelności wynikające z takiej umowy,**

– pozbawienie wykonalności w części lub całości tytuły wykonawczego stanowiącego podstawę wpisu hipoteki przymusowej,

– **zagadnienie nadmierności zabezpieczenia hipoteki (nadzabezpieczenia),**

– zagadnienie stosowania przepisu art. 18 ustawy o księgach wieczystych i hipotece,

– zagadnienie stosowania przepisu art. 76 ust. 5 ustawy o księgach wieczystych i hipotece,

– postępowania działowe, których przedmiotem jest nieruchomości obciążona hipoteką,

– hipoteka w postępowaniu zabezpieczającym.

#### **10. Wierzyciel hipoteczny w postępowaniu egzekucyjnym.**

– sądowe postępowanie egzekucyjne a dokonywanie zmian treści wierzytelności zabezpieczonej hipotecznie,

– kolejność zaspokojenia należności zabezpieczonych hipoteką,

– prawo przejęcia nieruchomości przez wierzyciela hipotecznego,

– powstanie hipoteki przy podziale sumy uzyskanej przez egzekucję z nieruchomości.

Szkolenie poprowadzi: **sędzia Wojciech Wójcik**

Sędzia Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu, z długoletnim stażem zawodowym w sprawach cywilnych i wieczystoksięgowych. Autor wielu pytań prawnych przedstawionych Sądowi Najwyższemu z zakresu prawa cywilnego, wieczystoksięgowego oraz hipotek. Wykładowca Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie z wieloletnim doświadczeniem szkoleniowym. Specjalizujący się w zagadnieniach prawa rzeczowego występujących w sprawach procesowych i nieprocesowych, ze szczególnym uwzględnieniem prawa o księgach wieczystych i hipotece oraz postępowania wieczystoksięgowego i występujących w nim zagadnień: egzekucyjnych, prawnoadministracyjnych oraz prawa upadłościowego.

#### **Informacje organizacyjne:**

**Termin i czas trwania szkolenia:** 17 czerwca 2024 r., w godzinach 9.30 - 15.30.

**Miejsce organizacji szkolenia:** Platforma online.

**Koszt szkolenia:** 690 zł netto/os.

Podatek VAT nie zostanie naliczony, jeżeli szkolenie finansowane jest w min. 70% ze środków publicznych oraz pod warunkiem podpisania oświadczenia o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych.

**Cena szkolenia online obejmuje:** udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formacie pdf, certyfikat ukończenia szkolenia.

**Płatność:**

- dla sektora prywatnego: na podstawie faktury pro-forma najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia,
- dla sektora publicznego: na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni po szkoleniu.

**Tryb przyjmowania zgłoszeń:** Wypełnioną (i podpisaną przez osobę upoważnioną) Kartę zgłoszenia (skan)

oraz informację o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych, prosimy przesać na adres: [zgloszenia@szkolenia-prawne.pl](mailto:zgloszenia@szkolenia-prawne.pl) lub faxem na numer **22 247 81 56 w terminie do 12 czerwca 2024 r.**

**Kontakt:** Agnieszka Kuźdub, tel. 607 744 074, e-mail: [szkolenia@szkolenia-prawne.pl](mailto:szkolenia@szkolenia-prawne.pl)