

Zapraszamy na szkolenie

"Ograniczenia podmiotowe i przedmiotowe obrotu nieruchomościami ze szczególnym uwzględnieniem ustawowego prawa pierwokupu w postępowaniu wieczystoksięgowym. Wybrane zagadnienia związane z problematyką wieczystoksięgową na tle spraw dotyczących wpisów w działach III i IV księgi wieczystej"

Szkolenie online, 13 maja 2024 r.

Program szkolenia:

- I.** Istota sprawy wieczystoksięgowej. Kognicja sądu oraz referendarza sądowego w postępowaniu wieczystoksięgowym.
- II. Prawo pierwokupu – jego źródła, treść, charakter i wykonanie:**
 1. Pierwokup ustawowy.
 2. Pierwokup umowny.
 3. Obrót nieruchomością obciążoną pierwokupem.
 4. Wykonanie prawa pierwokupu.
 5. Wygaśnięcie prawa pierwokupu.
- III. Przedmiotowe i podmiotowe ograniczenia w obrocie nieruchomościami:**
 1. Problematyka prawa pierwokupu gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi, przysługującego Skarbowi Państwa. Wykonywanie praw właścicielskich wód Skarbu Państwa (ustawa – Prawo wodne).
 2. Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego. Prawo pierwokupu i prawo nabycia nieruchomości rolnej.
 3. Ustawa o lasach. Prawo pierwokupu i prawo nabycia nieruchomości leśnej.
 4. Ograniczenia wynikające z treści przepisów art. 109 i 111a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 5. Ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi skarbu państwa.
 6. Ograniczenia w obrocie nieruchomościami wynikające z ustawy z 18 listopada 2015 r. o rewitalizacji.

7. Ograniczenia w obrocie nieruchomościami wynikające z przepisów ustawy o krajowym zasobie nieruchomości.
8. **Ograniczenia w obrocie wynikające z obciążeń nieruchomości oraz z obowiązków zbywcy:**
 - a) zakaz zbywania i obciążania nieruchomości,
 - b) roszczenia i prawa osób trzecich ujawnione w dziale III księgi wieczystej i ich wpływ na obrót nieruchomością opisaną w tej księdze,
 - c) podział nieruchomości i następcze ograniczenia w obrocie nowopowstałymi częściami nieruchomości.

IV. Wybrane zagadnienia wpisów i wykreśleń w dziale IV księgi wieczystej:

1. Niezgodność stanu prawnego w zakresie działu II a wpisy w dziale III i IV księgi.
2. Wykreślenie hipoteki zabezpieczającej wierzytelności z umowy kredytu dotkniętej sankcją nieważności bezwzględnej.
3. Hipoteka przymusowa na podstawie postanowienia o zabezpieczeniu. Problem wykreślenia hipoteki zabezpieczającej na podstawie postanowienia o upadku zabezpieczenia.
4. Hipoteka na udziale we współwłasności nieruchomości.
5. Warunki wpisu hipoteki łącznej przymusowej (art. 111¹ u.k.w.h.).
6. Uprawnienie do przeniesienia hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne.
7. Podstawa wpisu hipoteki na rzecz administratora z art. 68² u.k.w.h. i podstawa zmiany administratora.

V. Wpis i wykreślenie ograniczonych praw rzeczowych, praw osobistych i roszczeń:

1. Podstawy wpisów.
2. Stosowanie przepisów art. 19 ustawy o księgach wieczystych w postępowaniu wieczystoksięgowym.
3. Zagadnienie stosowania przepisu art. 18 i art. 76 ust. 5 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

VI. Zagadnienia różne:

1. Podział nieruchomości lokalowej.
2. Zniesienie współwłasności części wspólnych związanych z własnością odrębnej nieruchomości lokalowej.
3. Wpis sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej związanej z odrębną własnością nieruchomości lokalowej.
4. Wpis własności podmiotów prawa handlowego.
5. Cofnięcie wniosku o wpis własności.
6. Dostęp do akt księgi wieczystej oraz wydawanie wypisów aktów notarialnych przechowywanych w archiwum wydziałów ksiąg wieczystych.

Szkolenie poprowadzi: **sędzia Wojciech Wójcik**

Sędzia Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu, z długoletnim stażem zawodowym w sprawach cywilnych i wieczystoksięgowych. Autor wielu pytań prawnych przedstawionych Sądowi Najwyższemu z zakresu prawa cywilnego, wieczystoksięgowego oraz hipotek. Wykładowca Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie z wieloletnim doświadczeniem szkoleniowym. Specjalizujący się w zagadnieniach prawa rzeczowego występujących w sprawach procesowych i nieprocesowych, ze szczególnym uwzględnieniem prawa o księgach wieczystych i hipotece oraz postępowania wieczystoksięgowego i występujących w nim zagadnień: egzekucyjnych, prawnoadministracyjnych oraz prawa upadłościowego.

Informacje organizacyjne:

Termin i czas trwania szkolenia: 13 maja 2024 r., w godzinach 9.00 - 16.00.

Miejsce organizacji szkolenia: Platforma online.

Koszt szkolenia: 690 zł netto/os.

Podatek VAT nie zostanie naliczony, jeżeli szkolenie finansowane jest w min. 70% ze środków publicznych oraz pod warunkiem podpisania oświadczenia o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych.

Cena szkolenia online obejmuje: udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formie elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia w formie elektronicznej.

Płatność:

- dla sektora prywatnego: na podstawie faktury pro-forma najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia,
- dla sektora publicznego: na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni po szkoleniu.

Tryb przyjmowania zgłoszeń: Wypełnioną (i podpisaną przez osobę upoważnioną) Kartę zgłoszenia (skan) oraz informację o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych, prosimy przesłać na adres: zgloszenia@szkolenia-prawne.pl lub faxem na numer **22 247 81 56 w terminie do 6 maja 2024 r.**

Kontakt: Agnieszka Kuźdub, tel. 607 744 074, e-mail: szkolenia@szkolenia-prawne.pl