

Zapraszamy na szkolenie

**"Hipoteka jako zabezpieczenie wierzytelności, w tym wynikających z kredytów  
denominowanych walutą obcą. Zagadnienia procesowe, nieprocesowe, egzekucyjne oraz  
upadłościowe związane z hipoteką. Uprawnienia i obowiązki wierzyciela i dłużnika  
hipotecznego"**

Szkolenie online, 9 października 2023 r.

**Program szkolenia:**

- 1. Podmioty i przedmiot zabezpieczenia hipotecznego.**
2. Prawo właściwe do oceny prawnej hipoteki.
3. Hipoteka łączna. Podział zabezpieczenia a podział hipoteki:
  - hipoteka na udziale we współwłasności,
  - podział wieczystoksięgowy nieruchomości a hipoteka.
4. Wygaśnięcie hipoteki. Obowiązki wierzyciela.
5. **Upadłość wierzyciela lub dłużnika. Wpływ postępowania restrukturyzacyjnego dłużnika na zabezpieczenie hipoteczne.**
6. Zbycie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką.
7. Opróżnione miejsce hipoteczne.
8. **Realizacja uprawnień wierzyciela hipotecznego:**
  - powództwo o zapłatę wierzytelności zabezpieczonej hipotecznie,
  - wypowiedzenie wierzytelności zabezpieczonej hipotecznie,
  - zakres odpowiedzialności dłużnika hipotecznego,
  - przedawnienie wierzytelności hipotecznej.
9. Hipoteka w sprawach procesowych, nieprocesowych:
  - o uzgodnienie treści księgi wieczystej,
  - **wpływ nieważności umowy kredytowej na byt hipoteki zabezpieczającej wierzytelności wynikające z takiej umowy,**
  - pozbawienie wykonalności w części lub całości tytułu wykonawczego stanowiącego podstawę wpisu hipoteki przymusowej,

- zagadnienie nadmierności zabezpieczenia hipoteki (nadzabezpieczenia),
- zagadnienie stosowania przepisu art. 18 ustawy o księgach wieczystych i hipotece,
- zagadnienie stosowania przepisu art. 76 ust. 5 ustawy o księgach wieczystych i hipotece,
- postępowania działowe, których przedmiotem jest nieruchomości obciążona hipoteką.

10. **Hipoteka jako środek zabezpieczenia powództwa.**

11. **Wierzyciel hipoteczny w postępowaniu egzekucyjnym.**

Szkolenie poprowadzi: **sędzia Wojciech Wójcik**

Sędzia Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu, z długoletnim stażem zawodowym w sprawach cywilnych i wieczystoksięgowych. Autor wielu pytań prawnych przedstawionych Sądowi Najwyższemu z zakresu prawa cywilnego, wieczystoksięgowego oraz hipotek. Wykładowca Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie z wieloletnim doświadczeniem szkoleniowym. Specjalizujący się w zagadnieniach prawa rzeczowego występujących w sprawach procesowych i nieprocesowych, ze szczególnym uwzględnieniem prawa o księgach wieczystych i hipotece oraz postępowania wieczystoksięgowego i występujących w nim zagadnień: egzekucyjnych, prawnoadministracyjnych oraz prawa upadłościowego.

### **Informacje organizacyjne:**

**Termin i czas trwania szkolenia:** 9 października 2023 r., w godzinach 9.30 - 15.30.

**Miejsce organizacji szkolenia:** Platforma online.

**Koszt szkolenia:** 690 zł netto/os.

Podatek VAT nie zostanie naliczony, jeżeli szkolenie finansowane jest w min. 70% ze środków publicznych oraz pod warunkiem podpisania oświadczenia o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych.

**Cena szkolenia online obejmuje:** udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formacie pdf, certyfikat ukończenia szkolenia.

### **Płatność:**

- dla sektora prywatnego: na podstawie faktury pro-forma najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia,
- dla sektora publicznego: na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni po szkoleniu.

**Tryb przyjmowania zgłoszeń:** Wypełnioną (i podpisaną przez osobę upoważnioną) Kartę zgłoszenia (skan) oraz informację o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych, prosimy przesać na adres: [szkolenia@szkolenia-prawne.pl](mailto:szkolenia@szkolenia-prawne.pl) lub faxem na numer **22 247 81 56 w terminie do 29 września 2023 r.**

**Kontakt:** Agnieszka Kuźdub, tel. 607 744 074, e-mail: [szkolenia@szkolenia-prawne.pl](mailto:szkolenia@szkolenia-prawne.pl)